



TRAVAUX TERMINES !

A 14 km de Carcassonne, Alzonne commune dynamique en plein développement, se situe au cœur du Cabardès, et offre de multiples activités ainsi que toutes les commodités du quotidien.

A deux pas du supermarché et des commerces dans un environnement calme, proche d'un lac aménagé pour d'agréables promenades, notre programme "Le Reillou" est composé de parcelles viabilisées de 400 à 800m².

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Terrains plats
- ★ A proximité directe des commerces
- ★ Proche d'un lac aménagé propice à de belles balades.

Plan de COMPOSITION

Edition du 19/06/2024 15:53:32



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
08 - Réserve	745 m ²	250 m ²	0,0 m ²	Tranche 1 - Parcelle cadastrée WA 366	08 - Réserve
10 - Libre	600 m ²	250 m ²	0,0 m ²	Tranche 1 - Parcelle cadastrée WA 368	59 900,00€
11 - Libre	800 m ²	250 m ²	0,0 m ²	Tranche 1 - Parcelle cadastrée WA 369 + ZB 3116	67 900,00€ 64 900,00€
13 - Réserve	500 m ²	250 m ²	0,0 m ²	Frais de notaire offerts	13 - Réserve
15 - Réserve	500 m ²	250 m ²	0,0 m ²	Frais de notaire offerts	15 - Réserve

INFORMATION COMMERCIALE

- * Les lots 1, 2, 4, 6, 12 à 16 seront grevés d'une servitude plantandi de haie vive de 3.00 mètres.
- * Les lots 2, 4, 6, 8 à 11 ne pourront pas édifier d'étage (R+0 uniquement).
- * Un emplacement privatif non clos sur rue, permettant le stationnement de 2 véhicules, est obligatoire sur l'emprise de chaque lot avec une place additionnelle ou un garage pour toute construction supérieure à 150m².

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Le jour de la signature de l'acte :
- * Les frais de notaire + frais mutation ~10%
 - * Les frais de géomètre : 480€ TTC
 - * La caution équipements communs : 500€
 - * La caution obligation acquéreurs : 500€
 - * Création association syndicale : 100€
 - * Le forfait impôt foncier : 100€

- Après l'obtention du permis de construire :
- * Les taxes d'aménagement et de prévention archéologique TA, TAP
 - * PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Notaire BOYER Pierre-Emmanuel
5 Chemin du Cayrol - 11170 ALZONNE France
Tel : 0468760138 -

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET
17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France
Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

