

CHEMIN DE CAYROL 11170 ALZONNE



TRAVAUX TERMINES!

A 14 km de Carcassonne, Alzonne commune dynamique en plein développement, se situe au cœur du Cabardès, et offre de multiples activités ainsi que toutes les commodités du quotidien.

A deux pas du supermarché et des commerces dans un environnement calme, proche d'un lac aménagé pour d'agréables promenades, notre programme "Le Reillou" est composé de parcelles viabilisées de 400 à 800m².

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

*

Terrains plats



A proximité directe des commerces



Proche d'un lac aménagé propice à de belles balades.





Plan de COMPOSITION

Edition du 24/06/2024 16:50:3



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille	
08 - Réservé	745 m2	250 m2	0,0 m2	Tranche 1 - Parcelle cadastrée WA 366	08 - Réservé	
10 - Libre	600 m2	250 m2	0,0 m2	Tranche 1 - Parcelle cadastrée WA 368	59 900,00€	
11 - Libre	800 m2	250 m2	0,0 m2	Tranche 1 - Parcelle cadastrée WA 369 + ZB 3116	67 900,00 64 900,00€	
13 - Réservé	500 m2	250 m2	0,0 m2	Frais de notaire offerts	13 - Réservé	
15 - Réservé	500 m2	250 m2	0,0 m2	Frais de notaire offerts	15 - Réservé	







Edition du 24/06/2024 16:50:39

INFORMATION COMMERCIALE

- * Les lots 1, 2, 4, 6, 12 à 16 seront grevés d'une servitude plantandi de haie vive de 3.00
- * Les lots 2, 4, 6, 8 à 11 ne pourront pas édifier d'étage (R+O uniquement).
- * Un emplacement privatif non clos sur rue, permettant le stationnement de 2 véhicules, est obligatoire sur l'emprise de chaque lot avec une place additionnelle ou un garage pour toute construction supérieure à 150m².

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :

- * Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- * Les frais de géomètre : 480€ TTC

 * La caution équipements communs : 500€

 * La caution obligation acquéreurs : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Le forfait impôt foncier : 100€

- Après l'obtention du permis de construire : * Les taxes d'aménagement et de prévention archéologique TA, TAP
- * PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Notaire BOYER Pierre-Emmanuel

5 Chemin du Cayrol - 11170 ALZONNE France

Tel: 0468760138 -

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel: 0468103232 - Email: secretariat@gueneret.fr